

Кому: ООО Специализированный
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
застройщик Группа Компаний «Кронверк»
для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц),
410028 г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В.
его почтовый индекс и адрес,
д. 107, конт. тел. 8(8452)235512
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 февраля 2020

№ 64-RU 64304000- 17 -2020

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 12 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 11 (1-я жилая группа) жилого района «Солнечный-II» в Кировском районе г. Саратова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

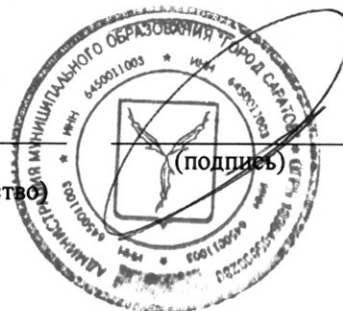
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:16176
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48: 030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-346, от 26.11.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержденный Постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (в редакции Постановлений Правительства Саратовской области: от 26.01.2012 № 33 -П; от 27.08.2013 № 437-П; от 05.09.2014 № 511-П ; от 18.01.2016 № 7-П; от 06.10.2017 № 514-П от 09.08.2019 №573-П от 12.03.2020 № 146-П.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: ООО «Кронверк Проект» договор: К19-21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоэтажный жилой дом № 12 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв.м.):	50934,90	Площадь участка (кв. м):	14027,00
Объем (куб.м.):	156697,22	в том числе подземной части (куб.м):	6365,27
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	64,87
б/с «А»	20		
б/с «Б»	20		
б/с «В»	22		
б/с «Г»	22		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	3131,34		
Иные показатели:			
Количество квартир в том числе:	628		
однокомнатные	234		
двухкомнатные	316		
трехкомнатные	78		
Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 15, 16, 17, 18)	47548,75		
Площадь квартир (без учета лоджий)	35822,18		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1)	38585,02		
Площадь встроенных помещений общественного назначения	824,81		
Площадь МОП	5998,98		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская обл., г. Саратов, Кировский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17^{го} сентября 2023 г.
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

17 марта 2023 г.
М.П.



А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

28.01.2022 № 10-17/7-2022

На _____ от _____

ООО СЗ ГК «Кронверк»
410012, г. Саратов,
ул. им. Сакко и Ванцетти,
д. 6/8, пом. 102

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление ООО СЗ ГК «Кронверк» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 марта 2020 года № 64-RU 64304000-17-2020 многоэтажного жилого дома №12 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 (1-я жилая группа) жилого района «Солнечный-II» в Кировском районе г. Саратова, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 27 марта 2020 года № 64-RU 64304000-17-2020 следующие изменения:

В разделе 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «64-2-1-3-004583-2020 от 25 февраля 2020 г., письмо от 11 марта 2020 г. №22» дополнить словами и цифрами «положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 64-2-1-2-060261-2021 от 14 октября 2021г.».

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре

Н.В. Согомонова